



MAITRE D'OUVRAGE :
Centre Hospitalier ESQUIROL
15 rue du Docteur Marcland
BP 61730 – 87025 LIMOGES

NOTICE DE SECURITE

[Date de publication]
INDICE B du 07/01/2026



CONSTRUCTION ET RESTRUCTURATION



SOMMAIRE

I.	Présentation du projet.....	3
II.	Rappel des caractéristiques du bâtiment (article U1).....	4
III.	Classement du bâtiment – effectif (article U2).....	4
IV.	Vérifications techniques	5
V.	Conception et desserte (Articles C01 à C05 et U7).....	5
VI.	Isolement par rapport au tiers (articles CO6 à CO10 et U5)	6
VII.	Résistance au feu des structures (articles CO11 à CO15 et U9) :.....	7
VIII.	Couvertures - Façades (articles CO16 à CO22 et U11)	7
IX.	Distribution intérieure et compartimentage (articles CO23 à CO26 et U10).	8
X.	Locaux à risque particuliers (articles CO27 à CO29 et U13)	9
XI.	Conduits gaines (articles CO30 à C033)	9
XII.	Dégagements (articles CO34 à C060 et U16 à U18 - U22)	10
XIII.	Tribunes et gradins (article CO61).....	10
XIV.	Aménagements intérieurs (articles AM et U23 à U25)	10
XV.	Désenfumage envisagé (articles DF, U26 et IT246).....	10
XVI.	Installations de chauffage / ventilation / climatisation (Articles CH - U27).....	11
XVII.	Installations de gaz (Articles GZ).....	12
XVIII.	Installations électriques (Articles EL, U30 / EL4 à EL17).....	12
XIX.	Éclairage (articles EC, U31 et U32)	13
XX.	Ascenseurs (articles AS, U36).....	13
XXI.	Grandes cuisines (articles GC, U28 et U29).....	14
XXII.	Fluides spéciaux (Articles U51 à U59 – GN 10)	14
XXIII.	Moyens de secours (articles MS, U41 à U48).....	14
XXIV.	MS 05 – Bouches et poteaux d’incendie privés et points d’eau	14
XXV.	MS 45 / 50 – Service de sécurité incendie	14
XXVI.	PS 1 / 4 - PARC DE STATIONNEMENT COUVERT.....	15
XXVII.	PS 5 / 14 – CONCEPTION ET DESSERTE.....	15
XXVIII.	PS 18 / 24 – DESENFUMAGE / INSTALLATIONS ELECTRIQUES.....	16
XXIX.	PS 16 – MOYENS DE LUTTE CONTRE L’INCENDIE.....	16

I. Présentation du projet

Le site concerné par le projet accueille aujourd'hui le Pavillon Henri Lafarge et le bâtiment Adrien Dany qui abritent l'actuelle unité Éveil / Rééducation, l'Hôpital de jour, l'unité États Végétatifs Chroniques ainsi de l'unité mobile de réinsertion professionnelle.

La pavillon Lafarge présente des problèmes importants de sécurité incendie.

Cette extension a vocation à recueillir les patients actuellement résidents du pavillon Lafarge et sera contiguë avec le bâtiment Adrien Dany

Le bâtiment Dany qui est actuellement classé type U 4^{ème} catégorie, l'extension prévu dans le cadre des travaux ne modifie pas le classement de l'établissement.

Le projet objet de la présente demande concerne :

EXTENSION EN R+1

Zone techniques et vestiaires personnel, niveaux non accessibles aux publics :

- LT sous-station
- LT balnéo
- Stockages et lingerie
- Vestiaires personnels

EXTENSION EN R+2

Zone de rééducation et balnéothérapie :

- Balnéothérapie
- Salle de positionnement,
- Espaces de rééducations,
- Bureaux,
- Rangements, linges propres et sales,
- Etc...

EXTENSION EN R+3

Zones d'hébergement et de bureaux :

- 7 lits d'éveil et rééducations,
- 15 lits ECV / EPR
- Bureaux médecins, Assistante sociale, AS coordinatrice etc...
- Salle de jour, détente personnelle,
- Etc...

REABILITATION PARTIELLE DU R+3 BATIMENT DANY

- Création d'un appartement thérapeutique
- Création d'une chambre pour enfant,
- Office
- Salle à manger commune

II. Rappel des caractéristiques du bâtiment (article U1)

BATIMENT ADRIEN DANY AVANT TRAVAUX :

L'établissement comporte 2 niveaux comme suit :

Niveau	Intitulé	ERP
R+3	PLATEAU TECHNIQUE UNITE SMR / NEURO / LOCO	OUI
R+2 Non concerné	HOPITAL DE JOUR	OUI

BATIMENT ADRIEN DANY APRES TRAVAUX :

L'établissement comporte 2 niveaux comme suit :

Niveau	Intitulé	ERP
R+3	UNITE SMR / NEURO / LOCO APPARTEMENT THERAPEUTIQUE SALLE A MANGER	OUI
R+2	HOPITAL DE JOUR	OUI

EXTENSION :

Niveau	Intitulé	ERP
R+3	HEBERGEMENT 22 lits BUREAUX (7 bureaux) SALLE DE JOUR ET DETENTE PERSONNEL	OUI
R+2	REEDUCATION BALNEOTHERAPIE BUREAUX (6 bureaux)	OUI
R+1		NON

III. Classement du bâtiment – effectif (article U2)

AVANT TRAVAUX :

Niveau	Intitulé	ERP
R+3	15 lits : 28 personnes Bureaux : 8 personnes (1 personne par bureau)	OUI
R+2	3 postes de consultations 3X8 : 24 personnes	OUI

Total effectif Adrien Dany: **64** personnes

APRES TRAVAUX :

Niveau	Intitulé	ERP
R+3	Adrien Dany 15 lits : 28 personnes Soit 15+5+8 : 28 Bureaux : 8 personnes (1 personne par bureau) Extension 22 lits : 42 personnes Soit 22+8+12 : 42 Bureaux : 12 personnes (3 personnes par bureaux Salle polyvalente : 19 personnes	OUI
R+2	Adrien Dany 3 postes de consultations 3X8 : 24 personnes Extension Kiné : 6 salles (10 personnes par salles soit 60 personnes) Bureaux : 3 bureaux (3 personnes par bureaux soit 9 personnes) Balnéo : 10 personnes	OUI
R+1		NON

Total effectif : **192** personnes

Les travaux concernés par la présente demande augmentent l'effectif actuel de **125** personnes,

Le bâtiment Lafarge est considéré comme un bâtiment tiers

Le parking couvert sous l'ERP de plus de 10 véhicules sera considéré comme un PS

L'effectif sera de **192** personnes constitue un ERP de type U de 4^{ème} catégorie avec PS.

IV. Vérifications techniques

La mission de bureau de contrôle est assurée par SOCOTEC

Le coordonnateur en matière de Système de Sécurité Incendie est assuré par NOVAM.

V. Conception et desserte (Articles C01 à C05 et U7)

C01 : la distribution intérieure sera réalisée par un cloisonnement traditionnel conforme aux articles CO24-CO28-CO52 et CO53.

Le plancher bas du dernier niveau sera à plus de 8.00m

CO2 : les voies utilisables par les engins de secours sont la façade Sud et le pignon Ouest

La voirie aura une largeur de 4.00m et une pente < 10%

CO3/U7 : deux façades seront accessibles au service de secours, à savoir :

- Façade Sud
- Façade Ouest

Les châssis ont une dimension inférieure à 0.90x1.30m.

Les façades seront considérées comme aveugle, les baies accessibles répondront aux caractéristiques suivantes :

Hauteur : 1,80 m au minimum,

Largeur : 0,90 m au minimum,

Distances entre baies successives située au même niveau : De 10 à 20 mètres

Distances minimales de 4,00m mesurées en projection horizontale entre les baies d'un même niveau et celles des niveaux situés immédiatement en dessus et en dessous.

Suivant l'article U7, un accès supplémentaire sera fait en R+3 sur la façade Ouest.

Les volets roulants électriques au droit des baies accessible seront :

Les volets roulants électriques **des baies accessibles** sont alimentés en câbles CR1 depuis le tableau de sécurité de l'établissement jusqu'au boîtier de commande situé dans le couloir devant chaque chambre. La détection automatique d'incendie entraîne la commande générale d'ouverture des volets.

Les boîtiers de commande n'étant pas résistants au feu, l'alimentation depuis le moteur du volet roulant jusqu'au boîtier de commande est en câble non CR1. Cette alimentation traverse la chambre. En cas de sinistre dans cette chambre, l'alimentation des autres volets ne sera pas endommagée.

De plus, une manivelle de secours est à disposition du personnel dans les locaux infirmières de chaque niveau et permettra une ouverture manuelle (voir dossier volets roulants)

Des limiteurs d'ouverture sont mis en place sur les fenêtres.

Le personnel est doté d'une clé de décondamnation.

CO4 : deux façades seront accessibles, à savoir les façades Sud et Ouest,

Des accès complémentaires sont prévus autour du bâtiment (4u) situés en R+2 au droit du hall d'entrée (De plein pied).

Un plan de masse avec le repérage des façades accessibles est joint au dossier (2 façades accessibles).

CO5 : Sans objet

VI. Isolation par rapport au tiers (articles CO6 à CO10 et U5)

Les façades sont contraintes par un isolement entre l'ERP et un tiers, même s'il s'agit du même ERP. La distance entre façades est de 4.5m à 6m minimum et le R+3 abrite des locaux de sommeil ; la protection feu des façades attendue devrait donc être de CF 1 H.

CO8 : La bâtiment Lafarge et le bâtiment objet de la présente demande, seront situés en vis-à-vis, par endroit à moins de 8,00m.

L'extension comportera des locaux à sommeil,

Dans ce cas précis, la façade de l'extension sera à minima CF de degré 1H, les baies seront fixes et auront un degrés PF 1/2h. La structure sera en béton dans cette zone.

VII. Résistance au feu des structures (articles CO11 à CO15 et U9) :

La structure existante du bâtiment Adrien Dany est réputée stable au feu ½ heure et les planchers coupe-feu 1/2h

Le dernier plancher accessibles étant a plus de 8,00m, les travaux d'extension respecteront cet article et seront :

- Structure : SF 1 heure
- Plancher : CF 1 heure

Les fermettes sont protégées par un plancher béton faisant écran assurant une Stabilité au Feu de 1H

VIII. Couvertures - Façades (articles CO16 à CO22 et U11)

Couvertures :

Les toitures seront réalisées suivant deux principes :

- En béton armé, avec une étanchéité et protection par gravillon ou toiture végétal suivant localisation. Etanchéité M1 sur support M0
- En béton armé, avec pose de fermette en bois recouvertes d'une couverture aluminium pose type joint de bout.
- Eclairage zénithal classé M4 non gouttant

Façades :

Les façades seront réalisées suivant deux principes :

En R+1 et R+2, les façades seront en béton armé de 20cm avec isolant thermique en extérieur de type PSE de 20cm d'épaisseur recouvert d'un enduit

Au droit des C+D l'isolation sera du type laine de roche

Les façades seront donc classées M2 au minimum

En R+3, les façades seront type FOB (Non porteuse), comprenant une plaque coupe-feu SF1H (Type : Plaques de plâtre ou panneaux à base de gypse renforcés type Fermacell, ou équivalent, classés A1 ou A2-s1, d0 selon NF EN 13501-1, assurant une SF 1/2h extérieur et une plaque de BA18 intérieur assurant un CF1H côté intérieur.

Suivant détail voir plans

La règle du C+D est appliquée,

La règle du C+D est respectée suivant les principes suivants :

Entre le R+1 / R+2

C+D supérieur ou égale à 1.00m avec façade en béton, une bande d'isolation type laine de roche sera mise en place sur une hauteur de 1M depuis le linteau R+1

Entre le R+2 / R+3

Le niveau R+3 étant en structure FOB, le C+D sera traité depuis le linteau des ouvertures en R+2 jusqu'à la partie supérieure du plancher bas du R+3 réalisé en béton C+D supérieur ou égale à 1.00m avec façade en béton, une bande d'isolation type laine de roche sera mise en place sur une hauteur de 1M depuis le linteau R+1

La composition des façades sera conforme au guide « bois construction et propagation du feu par les façades », publié par le CSTB du 13/06/23 version 4. Elles seront composées comme suit depuis l'intérieur vers l'extérieur :

- Plaque de plâtre BA18 posé sur rail type demi stil (sans isolant), assurant un CF1H côté intérieur
- Murs ossature bois, comprenant pare vapeur, structure bois, panneaux stabilisateurs par plaques de bois OSB
- L'isolation dans l'ossature bois sera du type biosourcé (laine de bois TH36)
- Ecran pour SF 1H par plaques
- Isolant EP 70 mm par laine de roche mini 40kg/m3
- Pare pluie / Euroclasse E mini
- Système d'obturation de lame d'air en cas d'incendie, par barrière intumescence qui viendra obturer l'espace entre la façade et l'isolant en place,
- Entre le R+3 et les combles, il sera mis en place un déflecteur pour recouvrement des vides,
- Bardage bois

Voir plan B17 indice A du 23/09/25

Application de l'IT249

IX. Distribution intérieure et compartimentage (articles CO23 à CO26 et U10).

La distribution intérieure est en cloisonnement traditionnel :

- Les parois entre les locaux et les dégagements sont prévus CF de degré 1 heure.
- Parois entre locaux à sommeil EI60 (CF 1H)
- Parois entre locaux sans sommeil EI30 (PF 1/2H)
- Les cloisons résistantes au feu iront de plancher à plancher.

Les blocs-portes et les éléments verriers des baies équipant les parois verticales sont prévus PF de degré 1/2 heure. Si pas d'allège, les cloisons vitrées seront CF1H

Le niveau comportant des locaux à sommeil (R+3) sera recoupé par des cloisons CF 1h de façade à façade déterminant ainsi plusieurs zones conformément à l'article U10.

(Voir plan SSI)

Les circulations seront recoupées tous les 25 à 30 m environ par un bloc porte EI30 (PF1/2H) asservi à la détection incendie.

- Il est prévu la création de 22 lits qui constitue deux zone U10

- La jonction entre le bâtiment Adrien Dany et l'extension constitue également une zone U10
- Une issue de 2UP par zone protégées
- Un bloc porte va et vient PF1/2 entre deux zones protégées contigus, asservi à la DI.
- Désenfumage : chaque zone protégée sera désenfumée suivant IT246
- Cloison entre zones protégées conforme à l'article U10

X. Locaux à risque particuliers (articles CO27 à CO29 et U13)

Il est prévu la création de locaux de stockage, de réserves et de déchets de volumes < 100 m³ comme suit :

Locaux à risques moyens

R+1 EXTENSION :

- Linge propre central
- Vestiaires pour le personnel
- LT sous-station
- LT balnéo

R+2 EXTENSION :

- Stockage activités
- Linge propre
- Ménage
- Rangement commun
- Linge sale
- Rangement Balnéo

R+3 EXTENSION :

- Stockage activités
- Linge propre
- Stockage poste de soins
- Linge sale
- Vidoir
- Poste de soins

Ils seront isolés par des parois CF 1 heure et des portes CF ½ heure, munies de ferme-portes.

Il n'est pas prévu un stockage de liquide inflammable.

Locaux à risques important

R+1 EXTENSION :

- Stockage gros matériel

Ils seront isolés par des parois CF 2 heure et des portes CF 1 heure, munies de ferme-portes.

Il n'est pas prévu un stockage de liquide inflammable.

Conformes à l'article CO29

XI. Conduits gaines (articles CO30 à C033)

Les conduits d'évacuation (toilettes, points d'eau) auront un diamètre inférieur à 75 mm et seront en matériaux PVC M1 NF Me.

Les conduits aérauliques seront munis de clapets coupe-feu, au droit des cloisons délimitant les zones protégées et de mise à l'abri, en traversé de planchers, au droit des locaux à risques importants. Ces clapets seront télécommandés par la détection automatique d'incendie.

XII. Dégagements (articles CO34 à C060 et U16 à U18 - U22)

En aucun point, la largeur des circulations n'est inférieure à 1,40 m, y compris au droit des poteaux de structure.

Toutes les circulations horizontales auront une largeur de 1.40m au minimum.

Dans la zone extension sont créer 3 escaliers de 2UP

Le balisage est réalisé par l'éclairage de sécurité.

La distance pour atteindre un escalier ou une sortie sur l'extérieur est inférieure à 40m

L'accès à au moins un escalier est réalisé conformément aux dispositions de l'article U18.

Les portes des chambres auront une largeur de 1.20m

Les portes utilisées pour l'évacuation s'ouvriront sous simple pousse par manœuvre simple à raison d'une au maximum par vantail.

XIII. Tribunes et gradins (article CO61)

Sans objet dans le cadre des travaux.

XIV. Aménagements intérieurs (articles AM et U23 à U25)

Pour les équipements modifiés dans la cadre des travaux

Les parois des circulations protégées auront les degrés de réaction au feu suivant :

- Parois verticales en béton ou plaques de plâtre M1 ou B-s1, d0.
- Plafond et faux plafond en dalles M0 ou A2-s1, d0.
- Revêtement de sol D_{FL}-s2, d0 ou M4.

Les différentes parois des locaux et circulations non protégés auront les degrés de réaction au feu suivant :

- Parois verticales en béton ou plaques de plâtre C-s3, d0 ou M2.
- Plafond et faux plafond en dalles B-s3, d0 ou M1.
- Revêtement de sol D_{FL}-s2, d0 ou M4.

XV. Désenfumage envisagé (articles DF, U26 et IT246)

EXTENSION :

Dans l'extension, le désenfumage sera réalisé conformément à l'instruction technique 246 dans les ERP et aux articles DF3 et U26 relatifs au désenfumage.

Escaliers :

Les escaliers créés dans le cadre des travaux seront conformes à la Norme NF 561-937.

Le désenfumage de ces escaliers disposeront d'une commande manuelle installée au niveau bas du départ de l'escalier.

Circulations :

Conformément à l'article U26, toutes les circulations des niveaux créés dans le cadre du projet comportant des locaux à sommeil seront désenfumées mécaniquement.

Les VB sont situées à moins de 5 mètres des portes des locaux accessibles au public les plus éloignés. La distance entre VB et VH sera de moins de 15 mètres en ligne droite et de moins de 10 mètres pour un parcours non rectiligne.

Les VB et VH sont réparties de façon alternées

Le désenfumage est mixte avec amenée d'air naturelle et extraction mécanique. Les débits d'extraction seront calculés sur la base de 0.5m³/s/UP.

Moteurs de désenfumage :

Les caissons de désenfumage 400 °C / 2H

L'alimentation électrique des moteurs sera réalisée en câble résistant au feu type CR1.

Les alimentations seront conformes à l'instruction technique IT 246 (Arrêté du 22 mars 2004) et aux normes NF S61.930 à 61.940.

Les extracteurs de désenfumage seront soit en terrasse à l'air libre ou bien placés dans les combles situés dans des locaux techniques CF1H

Commandes et signalisations de fonctionnement :

Les commandes et signalisations seront réalisées sur CMSI. Le désenfumage des circulations sera automatique et asservi à la DI.

XVI. Installations de chauffage / ventilation / climatisation (Articles CH - U27)

Chauffage :

Le chauffage sera assuré depuis le réseau de chaleur privé du CHU.

Sous station créée dans le cadre du projet,

Les radiateurs seront de type acier plat et se situeront dans les chambres, les espaces collectifs et les circulations principales.

Eau chaude sanitaire :

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée à 80% par une installation de panneaux solaires thermiques et le complément d'eau chaude sanitaire sera réalisé via le réseau de chaleur.

Le réseau de chaleur sera utilisé en appoint par l'intermédiaire d'un échangeur à plaques installé en série de l'installation solaire.

L'installation solaire comprendra les panneaux hydrauliques auto-vidangeables en toiture, la station solaire permettant la gestion thermique de l'installation et le stockage.

Ventilation mécanique contrôlée des chambres :

Le renouvellement d'air des chambres sera assuré par une centrale de type double flux avec échangeur rotatif.

Les centrales monobloc sont des appareils complets de traitement d'air avec ventilateur de soufflage et d'extraction à entraînement direct, filtres au soufflage et à l'extraction et échangeur de chaleur haut rendement rotatif.

Pour la ventilation mécanique contrôlée, l'ensemble des dispositions seront prises conformément aux articles CH41 et CH43 (Ventilation permanente).

Il sera mis en place des clapets coupe-feu entre niveaux et sur les zones U10

Ventilation mécanique contrôlée des locaux communs et bureaux :

Ventilation de confort

Le renouvellement d'air des locaux communs/bureaux sera assuré par une centrale de type double flux avec échangeur rotatif.

Les centrales monobloc sont des appareils complets de traitement d'air avec ventilateur de soufflage et d'extraction à entraînement direct, filtres au soufflage et à l'extraction et échangeur de chaleur haut rendement rotatif.

Ventilation simple flux : Sanitaires :

Ventilation mécanique simple flux dans les locaux à pollution spécifique tels que : sanitaires, réserves. Il sera prévu un ensemble caisson de ventilation dimensionné suivant les besoins et conformément à la réglementation hygiénique des locaux traités.

Les réseaux d'extraction d'air vicié seront dimensionnés pour minimiser les pertes de charge et le bruit. Les réseaux chemineront au maximum dans les faux plafonds des circulations facilitant la modularité des besoins et facilitant la maintenance.

L'amenée d'air sera réalisée en partie par les centrales d'air double flux des locaux communs/bureaux et par complément via des entrées d'air en façade.

Les clapets coupe-feu sont asservis au CMSI et à réarmement électrique, en traversée de dalle et en traversée des locaux conformément au règlement incendie.

XVII. Installations de gaz (Articles GZ)

Existant non modifié dans le cadre des travaux.

XVIII. Installations électriques (Articles EL, U30 / EL4 à EL17)

Le réseau existant alimentant le bâtiment LAFARGE se situe sous l'emprise du bâtiment construit. Une nouvelle liaison enterrée installée hors zone de construction sera prévue au préalable permettant de permuter l'ancien réseau d'alimentation électrique sur le nouveau en limitant les risques de coupure prolongé et pour permettre d'isoler le câble sous l'emprise de la construction.

L'origine du bâtiment Lafarge est un transformateur d'une puissance de 250KVA, la puissance de celui-ci est suffisante. Une nouvelle armoire générale sera créée, elle permettra via un départ dédié l'alimentation de l'extension et via un autre départ l'alimentation provisoire de l'armoire existante.

Les installations électriques dans le cadre des travaux seront conformes aux articles EL 1 à EL 4 (Généralités), aux articles EL 5 à EL 17 5+ (Règles d'installation), et aux normes en vigueur, notamment :

- NF C 15-100 : installations électriques à basse tension
- NF C 13-100 : poste de livraison établi à l'intérieur d'un bâtiment et alimenté par un réseau de distribution publique de deuxième catégorie.
- NF C 15-211 : installations électriques à basse tension dans les locaux à usage médical,
- Etc...

En application de l'article U30, toutes les distributions techniques seront prévues pour qu'un incendie survenant dans une zone protégée ne puisse pas interrompre le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones non concernées par l'incendie.

XIX. Éclairage (articles EC, U31 et U32)

Mise en place de nouveaux éléments d'éclairage normal dans les locaux.

Eclairage de sécurité :

Les équipements électriques seront secourus par les groupes électrogènes existants. Les éclairages de secours seront de type BAES non permanent adressables installés dans les circulations des locaux à sommeil, et dans tous les locaux communs jusqu'à l'extérieur du bâtiment.

Les appareils seront conformes aux normes NF EN 60598-2-22 et NF C71-820 certifiés NF AES performance Sati.

XX. Ascenseurs (articles AS, U36)

Il sera mis en place deux montes malades de 1600 kg desservants respectivement 3 et 2 niveaux.

Le degré CF des gaines sera conforme à cet article à savoir CF1H

Les gaines des monte-malades seront ventilées.

Toutes les cabines seront équipées d'un système d'interphonie permettant de communiquer avec le personnel de sécurité de l'hôpital.

Un dispositif d'appel prioritaire sera mis à la disposition des sapeurs-pompiers pour les deux monte-malades.

Les alimentations électriques des monte-malades répondront aux exigences de l'article U30.

Non-stop ascenseur

XXI. Grandes cuisines (articles GC, U28 et U29)

Sans objet dans le cadre des travaux.

XXII. Fluides spéciaux (Articles U51 à U59 – GN 10)

Suivant le phasage travaux les réseaux entre l'origine des réseaux existants : oxygène et vide seront protégés et mis en sécurité.

Le nouveau bâtiment sera alimenté depuis la production existante à raison d'un ensemble pris par chambre, poste de soins et plateau de rééducation.

Les installations de fluides médicaux seront conformes à cet article.

La ventilation des plénums de faux plafonds dans lesquels cheminent des gaz médicaux sera ventilée au 1/100ème de la surface.

Respect des articles U51 à U64

XXIII. Moyens de secours (articles MS, U41 à U48)

XXIV. MS 05 – Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau

Poteaux ou bouches d'incendie existants. Hors projet

XXV. MS 45 / 50 – Service de sécurité incendie

Service de sécurité incendie déjà existant sur le site

Système de sécurité incendie / Système de détection incendie

Conformité et équipement existants

Chaque bâtiment du site est actuellement équipé d'un système de sécurité incendie (SSI) type 1 – SSI de catégorie A avec façade miroir. La centrale incendie existante sera complétée. La détection automatique sera installée dans l'ensemble de l'établissement à l'exception des escaliers et des sanitaires.

Fonctionnalités intégrées :

La centrale incendie à créer dans l'extension équipée pour assurer l'asservissement de plusieurs systèmes de sécurité critiques, notamment :

- Désenfumage mécanique : Activation automatique des systèmes de désenfumage pour évacuer les fumées et les gaz toxiques.
- Non-stop ascenseur : Maintien en service des ascenseurs pour permettre l'évacuation des occupants et l'accès des secours.
- Fermeture automatique des portes et clapets coupe-feu : Compartimentage immédiat des zones pour empêcher la propagation du feu.
- Déverrouillage des issues de secours : Ouverture automatique des portes de secours dans la zone de déclenchement pour faciliter l'évacuation.

Visualisation et gestion des alertes

Affichage des zones détectées

- La localisation précise des zones détectées sera affichée en temps réel suivant le paramétrage de la centrale incendie et sur les tableaux de report situés aux postes de surveillance. Cette visualisation claire et immédiate permettra une intervention rapide et ciblée des équipes de sécurité.
- Les tableaux de report seront dotés de redondances pour garantir une disponibilité constante des informations critiques, même en cas de défaillance d'un dispositif.

Les zones sont définies comme suit :

- 1 ZDA pour locaux divers, par zone de compartimentage et par niveaux
- 1 ZDA pour circulations, par zone de compartimentage et par niveaux
- 1 ZDA pour chambres et par zone U10
- 1 ZDA pour les combles / locaux techniques
- 1 ZDM par zone de compartimentage et par niveaux

Chaque **ZDA** est protégée par des **détecteurs automatiques** (optique ponctuel, chaleur ou multi-capteurs selon les zones),

Chaque **ZDM** dispose de **déclencheurs manuels rouges** à proximité immédiate des dégagements, conformes à l'arrêté du 25 juin 1980.

(Voir cahier des charges SSI)

XXV.1.1.1.1. UGA et asservissements

- Déclenchement de l'alarme générale sonore **par zone (UGA compartimentée)**, évitant l'évacuation globale du bâtiment.
- Asservissements automatiques :
 - Fermeture des portes coupe-feu sur ventouses,
 - Arrêt des systèmes de ventilation,
 - Commande des volets de désenfumage,
 - Signal au PC sécurité via supervision Siemens.

XXVI. PS 1 / 4 - PARC DE STATIONNEMENT COUVERT

Il est considéré que le parking situé en RDC de l'extension est largement ventilé (Ouvert sur 3 faces)

XXVII. PS 5 / 14 – CONCEPTION ET DESSERTE

Le parking accueillera plus de 10 véhicules, il sera donc considéré comme un PS,

Le niveau de référence du parc de stationnement est le niveau le plus bas desservi par une voie utilisable par les engins de secours. Le parc de stationnement est

considéré comme un parc de stationnement largement ventilé en superstructure comportant un RDC couvert pas le R+3 du bâtiment, soit à plus de 8.00 mètres.

Les éléments porteurs du parc de stationnement sont en béton assurant une stabilité au feu minimum de degré 2H. Le plancher en béton assurera un degré coupe-feu minimum de 2 h.

Le parc de stationnement est distant de plus de 8 mètres par rapport à la façade du bâtiment Lafarge.

Le parc de stationnement est relié aux étages supérieurs par un escalier et au R+1 par une rampe d'accès. Les portes d'intercommunications seront un degré coupe-feu 1/2H heures avec fermes portes.

Le RDC du parc de stationnement est considéré comme un niveau de stationnement de véhicules largement ventilé, le plancher haut sera à plus de 8.00 mètres. Le plancher sera de type béton armé, comprenant un doublage fibrastyrène en sous face

Parc de stationnement largement ventilé ouvert sur 3 façades dont 2 opposées ne nécessitant donc pas de compartimentage.

XXVIII. PS 18 / 24 – DESENFUMAGE / INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Le parc de stationnement largement ventilé est réputé être désenfumé naturellement.

Les installations électriques seront conformes aux dispositions du décret n°88-1056 du 14 novembre 1988

Le parc de stationnement sera pourvu d'un éclairage normal réalisé conformément aux dispositions de l'article EC 6, d'un éclairage de sécurité pour la fonction d'évacuation conforme aux dispositions des articles EC 7 à EC 15. L'éclairage sera assuré depuis une dérivation issue directement du tableau principal du CH. L'éclairage de sécurité sera limité à la fonction évacuation et comportera une nappe haute et une nappe basse. La disposition des foyers lumineux de la nappe basse sera conforme à l'article PS 22 (encastré au sol ou à plus de 50 cm du sol)

XXIX. PS 16 – MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

- Des extincteurs à eau pulvérisée de 6 litres seront installés dans le parc de stationnement
- Un bac de 100 litres de sable pour chaque niveau, muni d'une pelle, à proximité de chaque rampe. Le parc de stationnement étant considéré comme largement ventilé (PS29 paragraphe 2) aucun système d'extinction automatique n'est requis.

Des consignes seront affichées, elles reprendront l'ensemble des interdictions, la conduite à tenir en cas d'incendie, les plans de l'ensemble du parc, les modalités d'appel des services de secours et de lutte contre l'incendie.